

ПРОТОКОЛ №1

от 25 июня 2018 года

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская область, г.Обнинск, ул.Комсомольская, д.7 проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата проведения собрания: очное голосование (начало) - 18 июня 2018 г.,
заочное голосование – до 25 июня 2018 года

Место проведения собрания: г. Обнинск, ул.Комсомольская, д.7, около 1-го подъезда дома.

Время проведения собрания: очная часть - 18 июня 2018 года, пятница, с 19.00 до 20.00 часов.
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников в форме заочного голосования: до 20.00 часов 25.06.2018 г.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №24 [REDACTED].

Место приёма решений в форме заочного голосования: г. Обнинск, ул.Комсомольская, д.7, кв.24 (почтовый ящик).

Место и дата подсчета голосов: г. Обнинск, Самсоновский пр-д, д.10, 25 июня 2018г.

Место и дата составления протокола: г. Обнинск, Самсоновский пр-д, д.10, 25 июня 2018г.

Место публикации решения общего собрания:
информационные стенды в подъездах жилого дома по ул.Комсомольская, д.7 в г.Обнинске

Председательствующий на общем собрании:	[REDACTED] (кв.24)
Секретарь общего собрания:	[REDACTED] (кв.3)
Счётная комиссия:	[REDACTED] (кв.28)
	[REDACTED] (кв.9)

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в: Реестре регистрации
Реестр прилагается, приложение № 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	2523,9
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:	1402,8 (55,58%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м ² :	2523,9

Кворум общего собрания собственников имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул.Комсомольской в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
3. Утверждение состава счётной комиссии, наделение членов комиссии полномочиями подписания протокола.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».
6. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (цена договора 24,45 руб./м.кв., состав общего имущества, перечень и периодичность оказания услуг и т.д.).

Секретарь общего собрания _____

Страница 1

7. Утверждение срока, на который будет заключен договор управления:
- на 1 (один) год;
 - на 3 (три) года.
8. Утверждение даты вступления договора управления многоквартирным домом в действие с «01» июля 2018 г.
9. Утверждение места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, итогов голосования на информационных стендах подъездов.
10. Утверждение места хранения протоколов, решений и др. документов общих собраний собственников в офисе Управляющей организации (ООО «Региональная УК»).
11. Утверждение платы за услуги по вывозу крупногабаритного мусора (отходов производства ремонтно-строительных работ внутри жилого/нежилого помещения) и бытового мусора с ежемесячной оплатой в размере 4,38 руб./кв.м. на период 2 года.
12. Утверждение закрытия мусоропровода сроком на два года или на весь срок действия договора.
13. Финансирование строительства отдельно стоящей мусорной площадки с единовременной оплатой в квитанции отдельной строкой в размере 17 руб./кв.м.
14. Финансирование изготовления и установки ограждающих металлических конструкций между 6-м и техническим этажами, для предотвращения несанкционированного доступа на технический этаж и кровлю с единовременной оплатой в квитанции отдельной строкой в размере 22,4 руб./кв.м.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. **Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул.Комсомольской в форме очно-заочного голосования.**
 Слушали собственника квартиры №24 [REDACTED], которая предложила провести собрание в очно-заочной форме.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул.Комсомольской в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1373,9 (97,93%)	28,9 (2,06%)	0

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. **Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.**

Слушали собственника квартиры №28 [REDACTED], которая предложила избрать председателем общего собрания собственника квартиры №24 [REDACTED], секретарем собрания собственника квартиры №3 [REDACTED].

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем общего собрания собственников - [REDACTED] (кв.24), секретарем собрания - [REDACTED] (кв.3).

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1373,9 (97,93%)	28,9 (2,06%)	0

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. **Утверждение состава счётной комиссии, наделение членов комиссии**

Секретарь общего собрания _____

полномочиями подписания протокола.

Слушали собственника квартиры №3 [REDACTED], которая предложила избрать членами счетной комиссии собственника квартиры №28 [REDACTED] и собственника квартиры №9 [REDACTED].

Решение, поставленное на голосование:

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) [REDACTED] (собственник квартиры №28)
- 2) [REDACTED] (собственник квартиры №9)

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1373,9 (97,93%)	28,9 (2,06%)	0

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали собственника квартиры №24 [REDACTED], которая предложила выбрать в качестве формы управления и обслуживания жилого дома управление управляющей организацией.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить в качестве формы управления и обслуживания жилого дома управление управляющей организацией

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1373,9 (97,93%)	28,9 (2,06%)	0

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».

Слушали собственника квартиры №24 [REDACTED], которая предложила выбрать управляющей организацией ООО «Региональную Управляющую Компанию». Слушали директора ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимову Ингу Олеговну, которая презентовала свою компанию, совместно с главным инженером компании, рассказала об обслуживаемых домах, имеющейся технике, персонале компании, перечнем предоставляемых услуг, тарифом на обслуживание, а также ответила на вопросы собственников принимающих участие в собрании. Предоставила распечатки информационных материалов, список обслуживаемых домов, информацию о компании, расчет тарифа на обслуживание.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1373,9 (97,93%)	28,9 (2,06%)	0

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (цена договора 24,45 руб./м.кв., состав общего имущества, перечень и периодичность оказания услуг и т.д.).

Слушали собственника квартиры №28 [REDACTED], которая предложила утвердить существенные условия, предложенного управляющей организацией ООО «Региональная УК», договора управления.

Решение, поставленное на голосование:

Секретарь общего собрания _____

Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1287,2 (91,75%)	115,6 (8,24%)	0

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. Утверждение срока, на который будет заключен договор управления: на 1 (Один) год или на 3 (Три) года.

Слушали собственника квартиры №28 [REDACTED], которая предложила заключить договор управления с ООО «Региональная УК» сроком на 1 год.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить заключение договора управления с ООО «Региональная УК» сроком на 1 (Один) год или на 3 (Три) года.

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 год	661,3 (47,14%)	28,9 (2,06%)	0
3 года	712,6 (50,79%)	28,9 (2,06%)	0

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. Утверждение даты вступления договора управления многоквартирным домом в действие с «01» июля 2018 г.

Слушали собственника квартиры №3 [REDACTED], которая предложила утвердить дату вступления договора управления многоквартирным домом в действие с «01» июля 2018 г.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить дату вступления договора управления многоквартирным домом в действие с «01» июля 2018 г.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1373,9 (97,93%)	28,9 (2,06%)	0

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. Утверждение места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, итогов голосования на информационных стендах подъездов.

Слушали собственника квартиры №24 [REDACTED], которая предложила размещать любую информацию, касающуюся прав и законных интересов собственников, в том числе о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, итогов голосования на информационных стендах подъездов. Слушали директора ООО «Региональная УК» Ефимову Ингу Олеговну, которая поддержала данное предложение и пояснила, что такое извещение является обычной практикой по извещению, уведомлению собственников помещений.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, итогов голосования на информационных стендах подъездов.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1373,9 (97,93%)	28,9 (2,06%)	0

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Секретарь общего собрания _____

10. Утверждение места хранения протоколов, решений и др. документов общих собраний собственников в офисе Управляющей организации (ООО «Региональная УК»).

Слушали собственника квартиры №24 [REDACTED], которая предложила собственникам определиться, где будут храниться документы общих собраний, решения собственников и протоколы и, как вариант, предложила таким местом офис управляющей организации. Слушали директора ООО «Региональная УК» Ефимову Ингу Олеговну, которая поддержала данное предложение и пояснила, что документы должны храниться в офисе управляющей организации под надежной охраной, также они необходимы для предоставления в суды по взысканию долгов собственников и Государственную жилищную инспекцию по Калужской области.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить место хранения протоколов, решений и др. документов общих собраний собственников в офисе Управляющей организации ООО «Региональная УК».

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1373,9 (97,93%)	28,9 (2,06%)	0

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. Утверждение платы за услуги по вывозу крупногабаритного мусора (отходов производства ремонтно-строительных работ внутри жилого/нежилого помещения) и бытового мусора с ежемесячной оплатой в размере 4,38 руб./кв.м. на период 2 года.

Слушали собственника квартиры №3 [REDACTED], которая предложила утвердить данный тариф, так как в первые два года собственники помещений будут производить ремонтно-строительные работы и обычных объёмов вывоза мусора будет недостаточно, что приведёт к антисанитарии и захламлению прилегающей территории.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить плату за услуги по вывозу крупногабаритного мусора (отходов производства ремонтно-строительных работ внутри жилого/нежилого помещения) и бытового мусора с ежемесячной оплатой в размере 4,38 руб./кв.м. на период 2 года.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1266,3 (90,26%)	86,7 (6,18%)	49,8 (3,55%)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. Утверждение закрытия мусоропровода сроком на два года или на весь срок действия договора.

Слушали собственника квартиры №24 [REDACTED], которая предложила закрыть мусоропровод на весь срок действия договора управления.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить закрытие мусоропровода сроком на два года или на весь срок действия договора.

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
На 2 года	816,9 (58,23%)	28,9 (2,06%)	0
На весь срок действия договора	557,0 (39,7%)	28,9 (2,06%)	0

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. Финансирование строительства отдельно стоящей мусорной площадки с единовременной оплатой в квитанции отдельной строкой в размере 17 руб./кв.м.

Слушали собственника квартиры №24 [REDACTED], которая предложила построить за счёт средств собственников отдельную площадку под мусорные баки и оплатить эти работы единовременным платежом в квитанции. Слушали директора ООО «Региональная УК» Ефимову Ингу Олеговну, которая поддержала данное предложение и пояснила, что согласно приведенным сметным расчетам стоимость данных работ будет составлять 17 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещений собственников.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить финансирование строительства отдельно стоящей мусорной площадки с единовременной оплатой в квитанции отдельной строкой в размере 17 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1373,9 (97,93%)	28,9 (2,06%)	0

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. Финансирование изготовления и установки ограждающих металлических конструкций между 6-м и техническим этажами, для предотвращения несанкционированного доступа на технический этаж и кровлю с единовременной оплатой в квитанции отдельной строкой в размере 22,4 руб./кв.м.

Слушали собственника квартиры №3 [REDACTED], которая предложила установить за счёт средств собственников ограждающие металлические конструкции между 6-м и техническим этажами, для предотвращения несанкционированного доступа на технический этаж и кровлю с единовременной оплатой работ в квитанции отдельной строкой. Слушали директора ООО «Региональная УК» Ефимову Ингу Олеговну, которая поддержала данное предложение и пояснила, что согласно приведенным сметным расчетам стоимость данных работ будет составлять 22 рубля и 40 копеек с 1 квадратного метра общей площади помещений собственников.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить финансирование изготовления и установки ограждающих металлических конструкций между 6-м и техническим этажами, для предотвращения несанкционированного доступа на технический этаж и кровлю с единовременной оплатой в квитанции отдельной строкой в размере 22,4 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1373,9 (97,93%)	28,9 (2,06%)	0

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.


Протокол составлен на 6 страницах и подписан уполномоченными лицами.

ПОДПИСИ:


Председатель собрания:


 [REDACTED] 25.06.18
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь собрания:

 [REDACTED] 25.06.18
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Счётная комиссия:

 [REDACTED] 25.06.18
подпись фамилия, инициалы дата подписи

 [REDACTED] 25.06.2018
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь общего собрания 